

Туризм став одним із головних напрямків соціально-економічної, культурної та політичної діяльності багатьох країн та регіонів світу. Грандіозний ресурс для розвитку мають і українські міста. Звичайно, ми не можемо конкурувати з Турцією або Єгиптом за розвитком у цій сфері. Але в Україні достатньо великих територій де є потенціал для значної різноманітності видів індивідуального відпочинку.

На мою думку, великий поштовх до розвитку та популяризації туризму у нашій країні може надати обширне впровадження і використання геоінформаційних технологій.

Туризм – одна з традиційних областей де використовуються ГІС, але у нашій країні туристичні ГІС застосовуються тільки для підготовки туристичних карт, буклетів і іншої продукції, яка містить карти та схеми.

У той же час, для територій які мають унікальний природний потенціал або історико-культурне значення необхідне створення прикладних задач:

- облік природних і історико-культурних пам'яток територій;
- облік підприємств орієнтованих на туристичне та розважальне обслуговування;
- облік туристичних маршрутів, за якими люди зможуть обрати найоптимальніший для себе напрямок подорожі;
- облік цін на послуги туристичного та розважального сектору;
- аналіз туристичних потоків;
- планування розвитку територій.

Коло користувачів таких туристичних ГІС доволі широке: від відділів регіональних адміністрацій з культури та туризму, які планують розвиток туристичних та розважальних послуг до рядових громадян, бажаючих вибрати найбільш оптимальні туристичні напрямки для подорожі та міста для відпочинку.

Таким чином, туристичні ГІС мають мати у собі декілька рівнів для користування. Але наразі створення таких систем поки що обмежується необхідністю вирішення ряду проблем як організаційного так і технічного характеру.

НОВИЙ ПІДХІД ДО НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Малініна Я.С.

Науковий керівник – Пілічева М.О., канд. техн. наук, асистент

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при мі-

ні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендної плати, втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва. Оцінка земель в Україні є складовою Державного земельного кадастру, але відповідно до ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих за межами населених пунктів, проводиться не рідше одного разу на 5–7 років, проте вона не проводилася вже майже 20 років [1].

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, яка здійснюється згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213 [2], не дає можливість здійснювати об'єктивну актуалізацію її показників, оскільки не враховують змін в економіці та системі сільськогосподарського землекористування, що відбулися за цей період. Вони враховують лише динаміку цін на продовольство, не беручи до уваги відповідного зростання собівартості сільськогосподарської продукції, змін у структурі посівних площ, внесення добрив, технологій вирощування сільськогосподарських культур тощо [1].

Питаннями нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні займаються такі вчені, як Ю.Ф. Дехтяренко, Д.С. Добряк, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, А.Г. Мартин, Л.Я. Новаковський, Ю.М. Палеха, А.Я. Сохнич, М.Г. Ступень, А.М. Третьак та ін. Однак багато аспектів залишаються дискусійними і потребують наукових досліджень та обґрунтувань.

З 01.03.2017 р. урядом запроваджено новий методичний підхід до проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (як сільськогосподарських угідь, так і несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення) [3]. За суттю він схожий на попередні Методики.

Згідно з методикою [3] нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення визначається відповідно до нормативу капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів областей згідно з показниками бонітування ґрунтів шляхом складання шкал нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів природно-сільськогосподарських районів (для сільськогосподарських угідь).

Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки сільськогосподарського призначення здійснюється за формулою:

$$Гзд = \Sigma (Пагр \times Гагр) + Пнсг \times Гнсг,$$

де Гзд – нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень;

Пагр – площа агровиробничої групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів;

Пнsg – площа несільськогосподарських угідь, гектарів;

Гнsg – норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.

Тобто, на відміну від методики [2] нова методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення [3] не враховує нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарських підприємств.

Але загальний методичний підхід проведення нормативної грошової оцінки сільськогосподарських земель повинен здійснюватися за нормативами рентного доходу в три етапи:

1. агрокліматична оцінка,
2. економічна оцінка;
3. проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1. Третьяк А.М. Стан та проблеми методичного забезпечення оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні / А.М. Третьяк, В.М. Третьяк, О.Ф. Ковалишин, Н.А. Третьяк // Збалансоване природокористування: наук.-практ. журнал. – Київ, 2016. – № 2. – С. 113-118.

2. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: Постанова КМ України від 23 берез. 1995 р. № 213: [Електрон. ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>

3. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: Постанова КМ України від 16 листоп. 2016 р. № 831: [Електрон. ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF>

ЗАВДАННЯ ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ У ВІЙСЬКОВІЙ СПРАВІ

Юденко Ю.Ю.

Науковий керівник – Метешкін К.О., д-р техн. наук, професор

Час, в якому ми живемо, називається століттям інформації, девіз якого звучить так: «Хто володіє інформацією, той володіє світом». На оперативність виконання будь-якого виду робіт на сьогоднішній день ставиться дуже багато. Один з найбільш дієвих видів її досягнення - це оптимізація технологічного процесу.

Кожне рішення командира будь-якого рівня пов'язано з просторовим розташуванням. Карти з оперативною обстановкою є одним з основних інструментів роботи командирів підрозділів у збройних силах. Потреба розуміти місцевість завжди була істотною для військових ко-